



Regione Lombardia
IL CONSIGLIO

ITR
002088

Gruppo Consiliare Italia dei Valori

INTERROGAZIONE CON RISPOSTA SCRITTA
EX ART. 117 DEL REGOLAMENTO DEL CONSIGLIO REGIONALE

Al signor Presidente
del Consiglio regionale

Oggetto: Vicenda sull'autocostruzione di edifici privati nel quartiere Sanpolino di Brescia.

I SOTTOSCRITTI CONSIGLIERI REGIONALI

PREMESSO CHE

Il 24 gennaio 2008 si è costituita la cooperativa multietnica di autocostruttori "Il Sogno": il progetto, finanziato dalla Regione Lombardia in partenariato con ALER Brescia, consentiva a 15 famiglie di realizzare nell'area metropolitana di Brescia il sogno di costruirsi la propria casa;

PREMESSO INOLTRE CHE

Tale operazione pilota presentava le seguenti caratteristiche:

- a) essere inserita nel "Piano di Zona Sanpolino", fruendo pertanto di tutti i servizi della zona;
- b) avere per i Soci un costo d'acquisto inferiore al prezzo di mercato con prezzo bloccato al momento della stipula del contratto e possibilità di completarlo nei dieci anni successivi, ossia quando, verosimilmente, un alloggio al Sanpolino avrebbe avuto un valore più alto;
- c) vantaggio per tutti i soci che durante il decennio avrebbero pagato all'ALER un canone non superiore al canone moderato regionale, lo stesso andasse a scampo della quota di riscatto finale;
- d) vantaggio per tutti i soci che non avendo pagato alcun anticipo, non dovevano disporre di alcun capitale iniziale;
- e) disponibilità da parte degli autocostruttori di partecipare alla costruzione dell'alloggio, in orari fuori dal loro orario di lavoro normale - sabato e domenica - (durata dell'operazione circa due anni);
- f) vantaggio per gli autocostruttori concedenti disponibilità al lavoro di gruppo di cui al precedente punto, del solo vincolo di essere in grado di svolgere lavori di manovalanza, senza più necessariamente possedere alcuna preparazione tecnica specifica;
- g) garanzia che la costruzione avvenisse sotto la guida di tecnici qualificati, non inferiore, tecnologicamente ed esteticamente, ad una realizzata da un'impresa edile;
- h) garanzia che gli autocostruttori prescelti in base a specifico bando dovessero costituirsi in cooperativa con obblighi di mutualità nei confronti dell'ALER (mutualistico è l'onere di pagamento del canone e mutualistico è l'impegno alla manutenzione ordinaria che fa ovviamente capo agli autocostruttori);
- i) non conoscenza a priori da parte degli autocostruttori durante la fase di realizzazione di quale alloggio sarebbe stato loro assegnato (l'assegnazione sarebbe stata sorteggiata a fine cantiere);





Regione Lombardia
IL CONSIGLIO

Gruppo Consiliare Italia dei Valori

PREMESSO CHE

Da parecchio tempo la cooperativa “Alisei”, con sede a Milano, via Colautti 1, che si sarebbe dovuta occupare per conto dell’ALER della progettazione, direzione ed organizzazione del cantiere, non ha più fornito il materiale ed i mezzi d’opera necessari per proseguire il lavoro;

PREMESSO INOLTRE CHE

ALER aggiunge che *“la situazione non è nuova visto che circostanze analoghe si sono ripetute negli anni scorsi e hanno provocato notevoli ritardi sul programma dei lavori, al punto che nel mese di novembre 2009 il Comune, responsabile del procedimento, ha dovuto chiedere alla Regione lo slittamento di un anno della scadenza”* (fonte: BresciaOggi – 08 gennaio 2010);

PREMESSO INOLTRE CHE

L’ALER ha confermato di ritenersi parte lesa e ad affiancarsi ai proprietari delle case per rivendicare tutti i diritti, come dimostrano gli articoli apparsi sui quotidiani locali nei mesi scorsi, per ultimo “Il Giorno – ed. Brescia” del 10 gennaio 2010;

**INTERROGANO IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA DELLA
REGIONE LOMBARDIA ROBERTO FORMIGONI, LA GIUNTA
REGIONALE LOMBARDA NONCHÉ L’ASSESSORE REGIONALE
ALLA CASA DOMENICO ZAMBETTI PER CONOSCERE:**

Alla luce delle premesse in oggetto, quali azioni Regione Lombardia abbia intrapreso ed intenda intraprendere per porre fine, in tempi brevi, alla situazione di disagio coinvolgente le famiglie interessate.

Milano, 07 ottobre 2010

Francesco Patitucci (IDV)

Giulio Cavalli (IDV)

Gabriele Sola (IDV)

Stefano Zamponi (IDV)

DOCUMENTO PERVENUTO

ALLE ORE 15,33

DEL 12/10/2010

SERVIZIO SEGRETERIA
DELL’ASSEMBLEA CONSILIARE

Le N. 92