



Gruppo Consiliare Italia dei Valori

MOZIONE

IL CONSIGLIO REGIONALE DELLA LOMBARDIA

PREMESSO CHE

La vigente Legge regionale del 16 luglio 2007, n. 15 Testo unico delle leggi regionali in materia di turismo non prevede la classificazione di strutture costruite per studenti;

PREMESSO INOLTRE CHE

Sul nostro territorio esistono sia residenze universitarie che costituiscono parte integrante delle università in quanto costruite anche con contributi statali e quindi non necessitanti di classificazione sia strutture finanziate e gestite da privati soggette invece a classificazione, come una normale struttura alberghiera ricettiva e quindi disciplinate dalla vigente legge regionale n. 15/07;

ATTESO CHE

Risulta quindi facile comprendere la necessità di inserire nella vigente legge regionale un articolo che definisca e tuteli i clienti di queste strutture ricettive a fronte dell'atipicità rappresentata dalla tipologia "residenza per studenti".

ATTESO INOLTRE CHE

Questo tipo di struttura infatti non può rientrare nella tipologia di residenza turistico alberghiera poiché le unità abitative della residenza studentesca non soddisferebbero tutte le caratteristiche richieste dalla vigente legge regionale n. 15/2007 non contemplando cucina o angolo cottura né prevedendo inoltre un servizio di cambio biancheria né personale di servizio adeguato oltre al vincolo della esclusività dell'utilizzo della struttura da parte unicamente di studenti;

PRESO ATTO CHE

Allo stesso modo le residenze per studenti non possano nemmeno essere classificate come "alberghi" poiché da un lato all'interno delle stesse sono previste anche unità abitative e dall'altro perché nelle stesse non potrebbero essere forniti tutti i servizi che un normale turista potrebbe chiedere (es. prima colazione, cambio biancheria ecc);

PRESO ATTO INOLTRE CHE

Anche una classificazione delle stesse come uso promiscuo albergo – residence non appare esaustiva in quanto l'utilizzo della struttura non sarebbe ad uso esclusivo di studenti, ma anche di un qualsiasi turista/cliente;



Regione Lombardia

IL CONSIGLIO

Gruppo Consiliare Italia dei Valori

CONSIDERATO CHE

In data 28 settembre 2008 è stato presentato da parte del Gruppo Consiliare regionale di Italia dei Valori il progetto di legge n. 48 avente la finalità di colmare sulla questione sopra illustrata un annoso vuoto normativo mai risolto;

RITENUTO CHE

Per una soluzione organica, completa e definitiva della questione occorrerebbe anche intervenire attraverso apposite ed appropriate modifiche sul regolamento regionale del 7 dicembre 2009, n. 5 in cui vengono definiti gli standard qualitativi obbligatori minimi per la classificazione degli alberghi, delle residenze turistico alberghiere e in caso di approvazione del progetto di legge sopra menzionato anche quelli relativi alla tipologia costituita dalle residenze studentesche;

VALUTATO CHE

L'articolo 42 dello Statuto d'Autonomia statuisce che l'approvazione dei regolamenti regionali ai sensi è posta in capo alla Giunta regionale previo parere della commissione consiliare competente e da ciò ne consegue che anche un eventuale modifica comporti necessariamente un coinvolgimento della stessa;

IMPEGNA IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE LOMBARDA, ROBERTO FORMIGONI, LA GIUNTA REGIONALE NONCHÈ L'ASSESSORE REGIONALE AL COMMERCIO, TURISMO E SERVIZI STEFANO MAULLU

Affinché, al fine di contribuire in termini tangibili alla soluzione della problematica sopra evidenziata, predispongano opportune ed appropriate modifiche normative al regolamento regionale n. 5/2009 sulla falsa riga del documento proposto ed allegato alla presente mozione in cui si fornisce a titolo meramente esemplificativo ed indicativo una traccia, ma il cui pieno ed adeguato utilizzo potrebbe però avvenire solo in seguito ad una approvazione da parte del Consiglio regionale di un progetto di legge che disponga le opportune modifiche normative alla legge regionale 15/2007 già opportunamente indicate nel progetto di legge sopra menzionato.

Milano, 17 novembre 2010

Stefano Zamponi (IDV)

Giulio Cavalli (IDV)

Francesco Patitucci (IDV)

Gabriele Sola (IDV)

DOCUMENTO PERVENUTO

ALLE ORE 16.55

DEL 17/11/2010

SERVIZIO SEGRETERIA
DELL'ASSEMBLEA CONSILIARE

ALLEGATO 1

“MODIFICHE AL REGOLAMENTO REGIONALE 7 DICEMBRE 2009, N. 5 “DEFINIZIONE DEGLI STANDARD QUALITATIVI OBBLIGATORI MINIMI PER LA CLASSIFICAZIONE DEGLI ALBERGHI E DELLE RESIDENZE TURISTICO ALBERGHIERE, NONCHÉ DEGLI STANDARD OBBLIGATORI MINIMI PER LE CASE E GLI APPARTAMENTI PER VACANZE, IN ATTUAZIONE DEL TITOLO III, CAPO I E CAPO II, SEZIONE IV, DELLA LEGGE REGIONALE 16 LUGLIO 2007, N. 15 (TESTO UNICO DELLE LEGGI REGIONALI IN MATERIA DI TURISMO)””

Al regolamento regionale 7 dicembre 2009, n. 5 “Definizione degli standard qualitativi obbligatori minimi per la classificazione degli alberghi e delle residenze turistico alberghiere, nonché degli standard obbligatori minimi per le case e gli appartamenti per vacanze, in attuazione del titolo III, capo I e capo II, sezione IV, della legge regionale 16 luglio 2007, n. 15 (Testo unico delle leggi regionali in materia di turismo)” sono apportate le seguenti modifiche:

- a) Il titolo del regolamento regionale 7 dicembre 2009, n. 5 è così sostituito:
“Definizione degli standard qualitativi obbligatori minimi per la classificazione degli alberghi, delle residenze turistico alberghiere e delle residenze studentesche, nonché degli standard obbligatori minimi per le case e gli appartamenti per vacanze, in attuazione del titolo III, capo I e capo II, sezione IV, della legge regionale 16 luglio 2007, n. 15 (Testo unico delle leggi regionali in materia di turismo)”;
- b) Dopo l’articolo 2 è aggiunto l’articolo 2 bis:
“Articolo 2 bis
1. Le residenze studentesche sono classificate in due classi in base agli standard qualitativi obbligatori minimi di cui all’allegato C bis”;
- c) Dopo l’allegato C è inserito l’allegato C bis:
“Allegato C bis
Standard qualitativi obbligatori minimi per la classificazione delle residenze turistico alberghiere, distinti per classe

TRE STELLE

1. SERVIZIO DI RICEVIMENTO:
 - 1.1 Addetto al ricevimento assicurato 12/24 ore
2. SERVIZIO ALLE CAMERE
 - 2.1 Pulizia nelle unità abitative e/o mini appartamenti ad ogni cambio di cliente o, a richiesta e a spese dell’utente la pulizia quotidiana da parte di personale addetto
3. SERVIZI VARI
 - 3.1 Lavanderia a gettoni
 - 3.2 Medico a disposizione una volta la settimana
 - 3.3 Possibilità di convenzione con ristoranti/self service della zona
4. SPAZI COMUNI
 - 4.1 Aula studio con collegamento wireless e rete Lan fissa
 - 4.2 Zona ristoro attrezzata con distributore automatico e forno a microonde
 - 4.3 Cucina centrale a disposizione degli ospiti
 - 4.4 Sala ricreativa e sala Tv
 - 4.5 Aula lettura con collegamento wireless/Lan a Internet con postazioni fisse di PC (minimo il 10% di PC rispetto alla recettività totale della clientela)

5. DOTAZIONE DELLE UNITÀ ABITATIVE E/O MINI APPARTAMENTI
 - 5.1 Letti e coperte pari al numero delle persone ospitabili
 - 5.2 Armadietto personalizzato, comodini o ripiani, illuminazione lampade o appliques
6. DOTAZIONE DELL'ESERCIZIO ADIBITO A RESIDENZA STUDENTESCA
 - 6.1 Accesso con Ascensore ad ogni piano per portatori di handicap
 - 6.2 Collegamento wireless per connessione ad Internet con P.C. portatile in tutta la struttura ricettiva

QUATTRO STELLE

1. SERVIZIO DI RICEVIMENTO:
 - 1.1 Addetto al ricevimento assicurato 24/24 ore
2. SERVIZIO ALLE CAMERE
 - 2.1 Pulizia nelle unità abitative e/o mini appartamenti ad ogni cambio di cliente e pulizia settimanale
3. SERVIZI VARI
 - 3.1 Lavanderia a gettoni
 - 3.2 Medico a disposizione una volta la settimana
 - 3.3 Convenzione con biglietterie per eventi sportivi, ricreativi e culturali
 - 3.4 Possibilità di convenzione con ristoranti/self service della zona
4. SPAZI COMUNI
 - 4.1 Aula studio con collegamento wireless e rete Lan fissa
 - 4.2 Zona ristoro attrezzata con distributore automatico e forno a microonde su tutti i piani (secondo la capienza)
 - 4.3 Cucina centrale a disposizione degli ospiti
 - 4.4 Sala ricreazione
 - 4.5 Sala Tv
 - 4.6 Aula lettura con collegamento wireless e Internet con a disposizione PC (circa il 10% di PC rispetto alla ricettività totale della clientela)
5. DOTAZIONE DELLE UNITÀ ABITATIVE E/O MINI APPARTAMENTI
 - 5.1 Letti e coperte pari al numero delle persone ospitabili
 - 5.2 Armadietto personalizzato, comodini o ripiani, illuminazione lampade o appliques
6. DOTAZIONE DELL'ESERCIZIO ADIBITO A RESIDENZA STUDENTESCA
 - 6.1 Accesso con Ascensore ad ogni piano per portatori di handicap
 - 6.2 Collegamento wireless per connessione ad Internet con P.C. portatile in tutta la struttura ricettiva
 - 6.3 Mensa
 - 6.4 Palestra
 - 6.5 Garage con capienza almeno del 50% degli ospitati

Nota esplicitiva circa il personale di servizio delle Residente studentesche con riferimento agli standard minimi obbligatori

Per "addetto" si intende persona che è impegnata prevalentemente in un determinato servizio ma che può essere impiegata contemporaneamente anche in altri servizi."